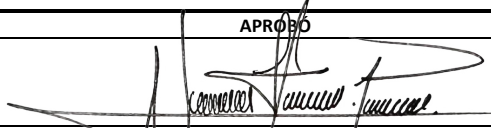


CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 7		ACABADOS					
DATOS ESPECÍFICOS						Página 1 de 1	
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
7.01	SUMINISTRO E INSTALACION TAPETE FIBRA 100% POLIPROPILENO					M2	96,14
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 3.452,40	1	\$ 3.452,40		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 3.452,40		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 3.452,0		
II. MATERIALES E INSUMOS							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
484	TAPETE EN FIBRA DE POLIPROPILENO	M2	1,00	\$ 239.400,00	\$ 239.400,00		
485	PEGANTE TAPETE	GL	1,05	\$ 45.000,00	\$ 47.250,00		
	SUBTOTAL SIN DESPERDICIO				\$ 286.650,00		
	FACTOR DE DESPERDICIO 5,0%				\$ 14.332,50		
	SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA				\$ 300.982,50		
	VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA				\$ 300.983,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
	SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -	
	VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -	
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
103	TECNICO INSTALADOR	1	DIA	11,50	185%	\$ 105.000	\$ 16.860,35
102	AYUDANTE	2	DIA	11,50	185%	\$ 55.000	\$ 17.663,23
	SUBTOTAL MANO DE OBRA						\$ 34.523,58
	VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA						\$ 34.524,00
	COSTO DIRECTO TOTAL						338.959,00
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción		Porcentaje			Valor-Unit	Vr parcial
	A.I.U.		38%				\$ 128.804,42
	COSTO INDIRECTO TOTAL						\$ 128.804,00
	TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO						467.763,00
ELABORÓ				APROBÓ			
 JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				 JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 7		ACABADOS					
<div> <div>DATOS ESPECÍFICOS</div> <div>Página 1 de 1</div> </div>							
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
7.02	SUMINISTRO E INSTALACION EN DRYWALL 6MM. INCLUYE ESTRUCTURA PARA CIELO RASO					M2	4523
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 2.264,90	1	\$ 2.264,90		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 2.264,90		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 2.265,0		
II. MATERIALES E INSUMOS							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
486	LAMINA DE DRYWALL DE 6MM	M2	1,00	\$ 19.598,00	\$ 19.598,00		
487	VIGUETA GALVANIZADO 2,44M	UND	0,50	\$ 6.435,00	\$ 3.217,50		
488	ANGULO PERIMETRAL 2,44M	UND	0,20	\$ 5.870,00	\$ 1.174,00		
489	OMEGA DE REFUERZO 2,44M	UND	0,50	\$ 9.810,00	\$ 4.905,00		
490	CINTA PAPEL DE DRYWALL	ROLLO	0,20	\$ 7.110,00	\$ 1.422,00		
491	TORNILLERIA PARA DRYWALL	UND	21,00	\$ 320,00	\$ 6.720,00		
458	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	KG	0,5675	\$ 2.325,00	\$ 1.319,48		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 38.355,98		
FACTOR DE DESPERDICIO 5,0%					\$ 1.917,80		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 40.273,78		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 40.274,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES							\$ -
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES							\$ -
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
101	OFICIAL	1	DIA	10,60	185%	\$ 75.000	\$ 13.066,62
102	AYUDANTE	1	DIA	10,60	185%	\$ 55.000	\$ 9.582,19
SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 22.648,81
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 22.649,00
COSTO DIRECTO TOTAL							65.188,00
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 24.772,44			
COSTO INDIRECTO TOTAL				\$ 24.772,00			
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO				89.960,00			
ELABORÓ				APROBO			
 JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				 JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			